

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har sitt säte i Norrtälje, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar adresserna Götgatan 8A--8F samt 10A--10B.

Föreningen beskattas enligt inkomstskattelagen som ett privatbostadsföretag (s k "äkta bostadsrättsförening"). Föreningen står som ägare till fastighetens tomtmark. En underhållsplan finns, kompletteringsarbeten pågår. De gällande stadgarna registrerades hos Patent- och Registreringsverket den 11 oktober 2016.

#### Fastighets- och lägenhetsfördelning

I fastigheten Eneberg 2 uppförd av byggherren Carl A Lilliesköld AB, finns 83 st lägenheter varav 24 st ettor, 20 st tvåor, 36 st treor och 3 st fyror fördelade i tre huskroppar. Den sammanlagda bostadsytan uppgår till 4 968 m<sup>2</sup>.

För parkering finns 47 förhyrda platser med uttag för el. Dessutom finns 4 garage.

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2023-04-26 bestått av:

Ordförande	Bernd Schüler
Sekreterare	Dag Norrby
Kassör	Ray Grönberg
Ledamot	Mona Söderlund
Ledamot	Juhani Mohell
Suppleanter	Kerstin Abrahamsson Tomas Sjöberg

#### Revisorer:

Ordinarie	Alexandra Lindqvist Roland Karlsson
-----------	--

Suppleant	Lennart Wenngren
-----------	------------------

Valberedning: Johan Söderqvist (sammankallande) och William Ackelman.

## **FASTIGHETSFÖRVALTNING**

Styrelsen har under året hållit 12 stycken protokollförda sammanträden. Sweax ombesörjde fastighetsskötseln.

## **FÖRSÄKRING**

Föreningens fullvärdesförsäkring är tecknad i Brandkontoret.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Ventilbyte har utförts på radiatorstamkretsen. Även en ventil till stamledningen för tappvarmvattnet har bytts. Ifyllning av några mindre asfaltsskador. Åtgärd av en vattenskada på en avloppsstam. Under augusti månad ordnades en festkväll på innergården, med ett 30-tal deltagare.

## **VERKSAMHET UNDER KOMMANDE ÅR**

Fortsatt inga större planerade satsningar avseende fastighetsunderhåll i nuläget p g a rådande räntenivå.

## **MEDLEMSFÖRÄNDRINGAR**

Under året har 8 stycken överlåtelser gjorts och antalet medlemmar har samtidigt förändrats till 106 vid årets slut, genom utflyttning av 11 medlemmar och 10 tillkommande.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2020	2021	2022	2023
Nettoomsättning, kr	2 716 679	2 666 214	2 810 739	2 805 881	3 033 893
Resultat efter finansiella poster, kr	64 388	4 152	133 389	122 449	244 441
Soliditet, %	22,17	22,55	24,05	25,67	27,95

## NÅGRA NYCKELTAL FÖR ÅRET

Årsavgift genomsnitt/m <sup>2</sup> , bostadsrätter, kr		577
Föreningslån/m <sup>2</sup> bostadsrätter, kr		1335
Föreningslån/m <sup>2</sup> bostadsrätter och garage, kr		1318
Sparande till framtida underhåll/m <sup>2</sup> , kr	(Årets resultat + avskrivningar + utrangeringar + planerat uh)	107
Räntekänslighet, %	(Hur mycket årsavgifterna skulle behöva ökas om föreningens låneränta höjs med 1%-enhet)	2,31
Energikostnad/m <sup>2</sup> bostadsrätter och garage, kr	(Kostnader för fjärrvärme, vatten och fastighets-el, ej hushålls-el)	226
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter		94,75%

## RENOVERINGAR

**1995** byte av fönster

**1999** stambyte

**2006** byte till säkerhetsdörrar och fastighetsboxar, kompletterande asfaltering

**2012** byte till termostater på elementen, byte av två tvättmaskiner samt indragning av LAN för bredband

**2013** parkeringen mot Kungsgatan har kompletterats med el-uttag och belysning, en trappa har anlagts till gården vid passagen mellan 8D och 8C.

**2014** översyn och komplettering av skyddsrummen, underhåll trappfönster, obligatorisk ventilationskontroll.

**2015** installerat kodlås till portarna.

**2016** upprustat gårdsmiljön och monterat tidur till frånluftens frekvensomformare

**2017** värmeväxlare för radiatorsystemet har bytts, källartrappornas ytterdörrar har bytts, byte av slangar i badrumskassetterna, närvarostyrd LED-belysning i trapphusen, även gårdsbelysningen är utbytt till LED-teknik.

**2018** reparation av ett fåtal balkonger p g a frostsador

**2019** stamspolning

**2020** fasadrenovering av alkoutbyggnader samt vissa balkonggavlar, renovering av avfuktare i torkrum 2, kontrollerad avluftning av element på övre plan, obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt byte av frånluftsfläkt 8D

**2021** renovering av tvättstugorna, nya torktumlare. Målning av P-linjer. Byte av expansionskärl. Inspektion av yttertaken

**2022** En fortsatt renovering av tvättstugans lokaler (korridor och torkrum) har genomförts. Byte av cirkulationspump till tappvarmvattnet.

## FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Årets ingång	Förändring	Disp av föregående års resultat enl stämmbeslut	Årets utgång
Bundet eget kapital				
Insatser	416 315,00			416 315,00
Yttre fond	501 490,58	15 000,00		516 490,58
Summa bundet eget kapital	<b>917 805,58</b>	15 000,00		<b>932 805,58</b>
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 529 545,95	107 448,92		1 636 994,87
Årets resultat	122 448,92	244 441,03	-122 448,92	244 441,03
Summa fritt eget kapital	<b>1 651 994,87</b>	351 889,95	-122 448,92	<b>1 881 435,90</b>
Summa eget kapital	<b>2 569 800,45</b>	244 441,03		<b>2 814 241,48</b>

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande finns följande medel:

Balanserat resultat	1 636 994,87
Årets resultat före överföring till yttre fond	244 441,03
<b>Totalt</b>	<b>1 881 435,90</b>

Styrelsen föreslår stämman följande disposition:

Årets fondavsättning enligt stadgarna	15 000,00
Att balansera i ny räkning	1 866 435,90
<b>Summa</b>	<b>1 881 435,90</b>

## RESULTATRÄKNING

230101-231231

220101-221231

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning **Not 2** 3 033 893,00 2 805 881,00

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m** **3 033 893,00** **2 805 881,00**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader **Not 3** -1 918 969,21 -1 876 031,90

Övr externa kostnader -38 926,02 -45 024,31

Personalkostnader **Not 4** -272 570,00 -272 298,00

Av- och nedskrivningar **Not 5-6** -315 299,00 -315 299,00

Skatter -137 197,00 -132 050,00

**Summa rörelsekostnader** **-2 682 961,23** **-2 640 703,21**

**Rörelseresultat** **350 931,77** **165 177,79**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 48 540,26 19 223,13

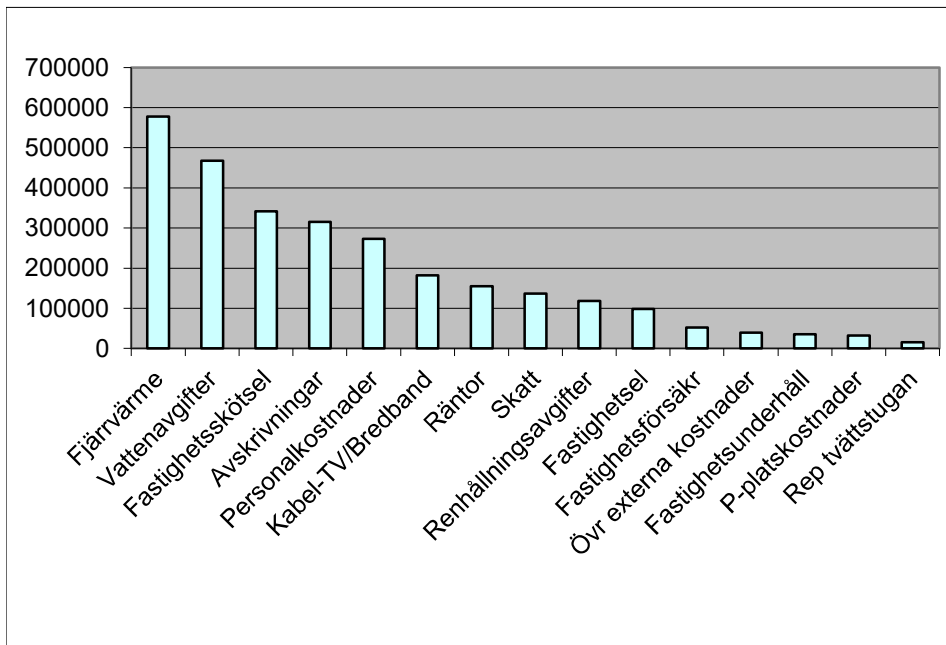
Räntekostnader och liknande resultatposter -155 031,00 -61 952,00

**Summa finansiella poster** **-106 490,74** **-42 728,87**

### Resultat efter finansiella poster

**Årets resultat** **244 441,03** **122 448,92**

innan reservation till fond



**BALANSRÄKNING** ÅRSBOKSLUT

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<b>Not 5</b>	7 359 763,92	7 650 871,92
Inventarier, verktyg och installationer	<b>Not 6</b>	87 546,00	111 737,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 447 309,92</b>	<b>7 762 608,92</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<b>Not 7</b>	122 050,47	98 539,23
Kundfordringar		3 549,00	0,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 599,47</b>	<b>98 539,23</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 494 814,49	2 149 860,70
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 494 814,49</b>	<b>2 149 860,70</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 067 723,88</b>	<b>10 011 008,85</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		416 315,00	416 315,00
Fond för yttre underhåll		516 490,58	501 490,58
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>932 805,58</b>	<b>917 805,58</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 636 994,87	1 529 545,95
Årets resultat före reservering till fond		244 441,03	122 448,92
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 881 435,90</b>	<b>1 651 994,87</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 814 241,48</b>	<b>2 569 800,45</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	<b>Not 8</b>	<b>6 403 688,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>Not 8</b>	249 996,00	6 903 680,00
Leverantörsskulder		251 411,40	234 830,40
Skatteskuld		19 110,00	15 747,00
Övriga kortfristiga skulder		41 687,00	43 462,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 590,00	243 489,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>849 794,40</b>	<b>7 441 208,40</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 067 723,88</b>	<b>10 011 008,85</b>

## Kassaflödesanalys

2023-12-31

### Löpande verksamhet

Rörelseresultat efter avskrivningar	350 931,77
Återläggning avskrivningar	315 299,00
Finansiella inbetalningar	48 540,26
Finansiella utbetalningar	-155 031,00

### Förändring rörelsekapital

Förändring lager	0,00
Förändring kundfordringar	-3 549,00
Förändring kortfristiga fordringar	-23 511,24
Förändring kortfristiga skulder	62 270,00

---

*Kassaflöde löpande verksamhet* 594 949,79

---

### Finansieringsverksamhet

Upptagna lån	0,00
Amortering lån	-249 996,00
Långfristiga skulder	0,00

---

*Kassaflöde finansieringsverksamhet* -249 996,00

---

### Kassaflöde från investeringsverksamhet

Materiella anläggningstillgångar	0,00
Finansiella anläggningstillgångar	0,00

---

*Kassaflöde investeringsverksamhet* 0,00

---

---

*Årets kassaflöde* 344 953,79

Likvida medel vid årets början 2 149 860,70

---

**Likvida medel vid årets slut 2 494 814,49**

---



**Noter till resultat- och balansräkningarna****Not 1****Redovisningsprinciper:**

Årsredovisningen har upprättats enligt bokföringslagens regler och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 (K2). Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor (SEK).

För att öka jämförbarheten har förenklingsregeln inte tillämpats på föreningens utgifter, där periodisering istället har utförts.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges. Fordringar har upptagits med belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Inventarier 10 år

Markarbeten 20 år

230101--231231

220101--221231

**Not 2****Nettoomsättning**

Hyra P-platser/garage	117 272,00	74 868,00
Årsavgifter borätter	2 874 613,00	2 711 664,00
Överlåtelseavgifter	9 170,00	8 435,00
Pantsättningsavgifter	3 150,00	2 898,00
Avg andrahandsupplåtelse	11 547,00	8 016,00
Statligt elbidrag	18 141,00	0,00

I posten *Årsavgifter borätter* ingår kostnader för vatten, värme, kabel-TV och bredband.

**Not 3****Driftskostnader:**

Fastighetsskötsel	-341 331,30	-320 126,40
varav extradebitering snö/is-hantering	-47 914,00	-24 738,00
Rep tvättstugan	-15 385,41	-53 238,00
P-platskostnader	-32 115,00	-24 774,00
Fastighetsel	-98 473,00	-79 401,00
Fjärrvärme	-577 684,00	-582 718,00
Vattenavgifter	-467 240,00	-431 986,00
Fastighetsförsäkr	-52 107,50	-49 331,50
Kabel-TV/Bredband	-181 644,00	-163 976,00
Renhållningsavgifter	-117 868,00	-109 342,00
Fastighetsunderhåll	-35 121,00	-61 139,00

**Not 4****Personalkostnader:**

Löner	-97 801,00	-94 083,00
Styrelsearvoden	-117 543,00	-117 543,00
Skatt pensionskostnader	-1 757,00	0,00
Sociala avgifter	-55 918,00	-55 729,00
Arbetsmarknadsförsäkr	449,00	-4 943,00

**Not 5****Av- och nedskrivningar av byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde	14 468 964,51	14 468 964,51
Ingående avskrivningar	-6 818 092,59	-6 526 984,59
Årets avskrivningar	-291 108,00	-291 108,00
Utgående restvärde	7 359 763,92	7 650 871,92

	230101-231231	220101-221231
<b>Not 6</b>		
<b>Av- och nedskrivningar inventarier, verktyg &amp; installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	664 934,00	664 934,00
Inköp	0,00	0,00
Ingående avskrivningar	-553 197,00	-529 006,00
Årets avskrivningar	-24 191,00	-24 191,00
Utgående restvärde	87 546,00	111 737,00

**Not 7**

**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter:**

Förskott fastighetsförsäkr	41 397,00	38 308,50
Pagero AB	2 475,00	2 250,00
Förskott Telenor	48 356,00	45 411,00
Upplupen inkomstränta	29 822,47	12 569,73

**Not 8**

**Övriga skulder till kreditinstitut:**

Föreningens lån finansieras av Roslagens Sparbank. Det kommande årets amorteringar redovisas som kortfristig skuld. Lånet löper med 4,58% till förfallodagen den 30 november 2025, då omförhandling sker. Kvarstående skuld beräknas om fem år vara 5 403 704 kr.

**Not 9**

**Taxeringsvärde:**

	67 131 000,00	67 131 000,00
Fastigheten var taxerad till varav mark	18 812 000,00	18 812 000,00

**Not 10**

**Ställda säkerheter:**

Fastighetsinteckningar	14 500 000,00	14 500 000,00
------------------------	---------------	---------------

**Not 11**

**Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga sådana händelser finns att rapportera

Norrtälje 2024-03-24

Bernd Schûler

Ray Grönberg

Tomas Sjöberg

Tjänstgörande styrelsesuppleant

Mona Söderlund

Juhani Mohell

**Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-**

Alexandra Lindqvist

Roland Karlsson

Auktoriserad revisor

Av föreningen vald revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i BRF ENEBERG

Org.nr 714400-0218

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF ENEBERG för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF ENEBERG för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 1 april 2024



Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor



Roland Karlsson